

infos LOCATAIRES



L'Office, un acteur engagé au service de l'insertion économique et sociale

Concilier amélioration du bâti, du cadre de vie des locataires et l'accès à l'emploi des habitant-es est un défi du quotidien auquel l'Office souhaite prendre pleinement sa part. L'investissement patrimonial et économique doit aussi être un investissement humain.

Parmi les différentes mesures, l'Office intègre, à chaque fois que cela est possible une clause d'insertion à ses marchés publics. Dans ce cadre, ce dispositif permet à des personnes éloignées de l'emploi de bénéficier d'heures de travail. Une partie du travail généré par un marché public peut alors leur être réservé. Très concrètement, en 2022, **30 personnes** résidant au sein du territoire de Plaine Commune ont ainsi pu accéder à un emploi au travers de 10 chantiers d'insertion. Cela représente au total **14 500 heures de travail**. Ces chantiers d'insertion ont donné lieu à 2 signatures de contrat en CDI, 2 en CDD, à 3 placements sur un nouveau poste en insertion ou encore au recrutement de 3 contrats en alternance. 12 bénéficiaires sont encore en parcours et pour certains accompagnés par les structures d'insertion par l'activité économique du territoire (Régie de quartier de Stains, association Services Perso, Humando, etc.).

L'engagement de l'Office se traduit également par la mise en œuvre de **marchés de maîtrise d'œuvre comportant une clause d'insertion**.

Ces marchés concernent des domaines variés : l'embellissement de parties communes, l'entretien des espaces verts, l'aménagement extérieur... Les régies de quartier sont ainsi devenues un partenaire essentiel de Plaine Commune Habitat.

En 2023, le lancement de **10 nouveaux chantiers** et de **5 marchés** de maîtrise d'œuvre comportant une clause d'insertion est prévu. L'objectif prévisionnel global représente près de **40 000 heures de travail**.

Enfin, tout au long de l'année, des **chantiers éducatifs** permettent à la fois d'améliorer le quotidien des locataires mais aussi de faire découvrir des savoir-faire ou d'apprendre un métier pour des jeunes du territoire.

31 personnes, toutes habitant sur le territoire de Plaine Commune, y ont participé l'an dernier : 4 salariés en insertion au sein de la Régie de Quartiers de Saint-Denis et 27 jeunes accompagnés par le Pierrefitte Football Club et par l'association Canal, dans une démarche pédagogique de découverte d'un environnement de travail. Cela représente un volume de **1 100 heures de travail**.

C'est cela, pour nous, être des partenaires tout au long de la vie des locataires.



Adrien Delacroix,
Président de Plaine
Commune Habitat

Le point de vue de Léa Malpart, Directrice générale de l'association Objectif emploi



Objectif
Emploi vous
accompagne
dans vos projets
de vie active

sur le territoire : emploi, formation, alternance, permis de conduire, garde d'enfant, culture...

Les 3 antennes de notre Mission locale, situées à Saint-Denis et Pierrefitte-sur-Seine, accueillent les jeunes de 16 à 25 ans. Une nouvelle Agence locale située à l'Hôtel de Ville de Saint-Denis est ouverte aux adultes inscrits au RSA.

Plus de 30 conseiller-es vous aident à construire votre projet grâce à un parcours d'accompagnement personnalisé. Pour les jeunes de 16 à 25 ans, votre parcours est sécurisé par une allocation mensuelle pouvant aller jusqu'à 528 €.

Avec les forces vives du territoire, nous agissons au quotidien pour le droit à l'emploi et à l'épanouissement. Ensemble, nous montrons que nos villes sont aussi des viviers de talents.

Un nouvel élan pour le Pack emploi-logement, grâce à une convention avec 5 autres bailleurs Hlm

C'est parti ! Le Pack emploi-logement, dispositif innovant lancé par Plaine Commune Habitat, se lance à plus large échelle. En avril dernier, Plaine Commune Habitat a signé une convention de partenariat avec 5 autres organismes Hlm : ICF La Sablière, CDC Habitat, Sequens, In'li et L'apes. Cette coopération interbailleurs vise à favoriser à plus large échelle l'insertion professionnelle des jeunes locataires ou enfants de locataires diplômés et à participer au développement économique du territoire de Plaine Commune.

Dispositif innovant lancé par Plaine Commune Habitat en 2018, le Pack emploi-logement s'appuie sur 4 partenaires que sont l'Union sociale pour l'habitat, Mozaik RH, l'association Nos Quartiers ont du Talent, et la Ligue

des Jeunes Talents. Il vise à proposer une offre globale pour accompagner les jeunes sur les deux piliers de leur autonomie que sont l'emploi et le logement, et les aider à construire leur avenir de manière sereine.

Quatre promotions regroupant au total une quarantaine de participant·es au Pack emploi-logement se succéderont au cours de l'année 2023. La première vient d'être accueillie par Plaine Commune Habitat.

Le Pack emploi-logement se compose de deux étapes. Tout d'abord, un parcours « emploi » sur-mesure est proposé aux candidat·es pour optimiser leur candidature en vue d'intégrer durablement le marché du travail. Il vient en complément de ce que font déjà les différents acteurs pour l'emploi sur le territoire. Une fois recruté·es sur



un emploi qualifié et pérenne, les jeunes qui le souhaitent sont accompagnés sur une demande de logement autonome, sur le patrimoine de l'Office.

Depuis sa création, plus de 70 jeunes ont pu en bénéficier. Parmi eux, 53 ont aujourd'hui un emploi pérenne et 18 jeunes ont également obtenu leur propre logement au sein du parc de l'Office.

Suite à l'obtention du Trophée de l'innovation Hlm catégorie « Innovation sociale », décerné par l'USH en 2021, l'Office s'était engagé à travailler activement à une deuxième phase du dispositif, vers des perspectives d'essaimage à plus grande échelle. C'est désormais chose faite !

Focus sur la politique d'alternance et d'accueil des stagiaires de l'Office

Le saviez-vous ? L'Office propose, pour la rentrée 2023, pas moins de 8 offres d'alternance au sein de différents services : systèmes d'information, développement social et urbain, audit interne, gestion locative, comptabilité, affaires juridiques... Ces nouveaux postes porteront à 10 le nombre de jeunes en alternance en 2023-2024.

Plaine Commune Habitat accueille également, tout au long de l'année, des jeunes effectuant un stage (de la 3^e au stage de fin d'études). En offrant des opportunités en alternance ou en stage à des étudiant·es, l'Office participe pleinement à la formation des futures générations de travailleurs qualifiés et soutient l'employabilité des jeunes.

Témoignage : Paul Le Metayer, Chargé de systèmes fluides et énergies en alternance



« J'ai postulé chez Plaine Commune Habitat pour réaliser ma dernière année d'école d'ingénieur en alternance. L'offre proposée correspondait parfaitement à mes précédentes expériences et m'a permis de découvrir un autre milieu, celui du logement social. J'ai rejoint l'Office en septembre dernier et j'ai été tout de suite très bien accueilli. Dès la première matinée, avec deux autres alternantes, nous avons eu une présentation de l'organisme et de son fonctionnement. Je conseillerais à quelqu'un qui cherche une alternance de ne pas hésiter à venir nous rejoindre. Pour ma part, Plaine Commune Habitat est un organisme très formateur dans lequel il y a de nombreux types d'activités et qui me permet de développer mes connaissances très rapidement. »



Retrouvez les postes d'alternance à pourvoir chez Plaine Commune Habitat pour la rentrée 2023 sur notre site de recrutement : www.recrutement-plainecommunehabitat.fr

Vous souhaitez devenir propriétaire ? Découvrez en avant-première Universeine

Ce nouveau programme est situé à Saint-Denis et bordé par l'Allée de Seine au sud-ouest, la rue Ampère au sud-est, la rue Volta au nord-est, et la future Place Olympique donnant sur la Seine au nord-ouest. COOPIMMO et la CAPS commercialiseront très prochainement 64 logements en Bail Réel Solidaire (BRS). L'immeuble de neuf étages du lot A2a sera totalement dédié à l'accession en BRS, avec des logements allant du T2 au T5 duplex.

Plus d'information sur www.caps.coop ou auprès de Marius Nkenko, Directeur commercial de la CAPS : 06 70 98 72 46